

Ne vous embarrassez plus avec les mails multiples, vous pouvez déposer les documents demandés par le propriétaire sur www.info-dpe-france.fr et ainsi les rendre disponible à tous les diagnostiqueurs de France | SERVICE 100% GRATUIT

RAPPEL ARTICLE R. 134-3 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION : En plus du descriptif des équipements collectifs de chauffage, de refroidissement, de production d'ECS et de ventilation, le propriétaire de l'immeuble ou le syndic de copropriété a l'obligation de fournir à la personne qui demande un DPE tout document décrivant les dispositifs collectifs « passifs », tels l'enveloppe extérieure, la toiture, les planchers, plafonds et cloisons intérieures donnant sur des locaux non chauffés, lorsque ces informations sont disponibles (ex.: facture de travaux d'isolation thermique, descriptif constructif...).

INFORMATIONS GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE



ADRESSE COMPLÈTE		
PARCELLE CADASTRALE	PRÉFIXE	N° DE PARCELLE
ADRESSE IBAN		
NOM DU PROPRIÉTAIRE DES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE		
ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DES INSTALLATIONS COMMUNE OU SYNDIC		
NUMÉRO D'IMMATRICULATION DE LA COPROPRIÉTÉ (REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS)		
ANNÉE DE CONSTRUCTION DU BIEN		
ANNÉE DE RÉNOVATION GLOBALE (SI RÉALISÉE)		
SURFACE GLOBALE DE L'IMMEUBLE ET DES DIFFÉRENTS LOTS EN M ²		
SURFACE HABITABLE DE L'IMMEUBLE (DE TOUS LES APPARTEMENTS) EN M ²		
NOMBRE DE BÂTIMENT(S)		
NOMBRE D'APPARTEMENT(S) : APPARTEMENTS BUREAUX ET LOCAUX COMMERCIAUX À L'EXCLUSION DES LOTS DITS « SECONDAIRES » COMME LES CAVES OU LES PARKINGS		
NOMBRE DE NIVEAU(X) SUPÉRIEUR(S)		NOMBRE DE NIVEAU(X) INFÉRIEUR(S)

JUSTIFICATIF FOURNI	INFO NON DISPONIBLE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ISOLATION DE L'IMMEUBLE



Descriptif des installations et équipements collectifs de chauffage, ECS, refroidissement et ventilation, de leurs auxiliaires et de leur mode de gestion

TYPE D'ISOLATION DES PAROIS VERTICALES (NATURE ET ITI/ITE)		
EPAISSEUR DE L'ISOLATION DES PAROIS VERTICALES		
TYPE D'ISOLATION DES TOITURES (NATURE...)		
EPAISSEUR DE L'ISOLATION DES TOITURES (PRODUIT, LAMBDA)		
TYPE D'ISOLATION DES PLANCHER BAS (NATURE ET ITI/ITE)		
EPAISSEUR DE L'ISOLATION DES TOITURES (PRODUIT, LAMBDA,)		
TYPE DE FENÊTRE (NATURE- VITRAGE - PRÉSENCE DE VOLET)		
ETANCHÉITÉ VALEUR Q4		

JUSTIFICATIF FOURNI	INFO NON DISPONIBLE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

JUSTIFICATIFS DISPONIBLES
PAR LE SYNDIC POUR CONSULTATION



DOCUMENTS À FOURNIR	DOCUMENT DISPONIBLE	DOCUMENT NON DISPONIBLE
Plan de l'immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ancien DPE (informatif)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etude thermique initiale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etude ou audit thermique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documents (Factures, photos, déclaration de travaux ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pouvant justifier des travaux entrepris pour améliorer la performance énergétique du bien mentionnant le nom du propriétaire et l'adresse du bien		
Descriptif des équipements individuels des logements non visités par le diagnostiqueur,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fournis par le gestionnaire professionnel unique du bâtiment		
Contrat de maintenance ou d'entretien des équipements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rapport mentionnant la composition des parois obtenue par sondage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CAS DES IMMEUBLES
HOMOGÈNES




On entend par immeuble géré de manière homogène :


- Un immeuble appartenant à un propriétaire unique attestant de la présence de systèmes (installations de chauffage, refroidissement, production d'ECS et ventilation) et menuiseries similaires dans l'ensemble des logements
- La puissance des équipements ne fait pas partie du critère d'homogénéité.


Dans le cas d'un immeuble géré de manière homogène :

- Les données d'entrée déclarées par le propriétaire peuvent être directement utilisées pour le calcul.
- Le diagnostiqueur doit toutefois vérifier l'exactitude des données déclarées par le propriétaire par les relevés effectués sur l'échantillon de logements visités.

Dans le cadre d'un immeuble avec au moins un usage collectif (chauffage, refroidissement ou ECS), les informations suivantes doivent être collectées : Modalités de répartition des frais liés aux consommations énergétiques des équipements collectifs (Individualisation des Frais de Chauffage, répartition aux tantièmes)

TYPE DE CHAUDIÈRE 	ÉNERGIE (AVEC OU SANS SOLAIRE, BASE + APOPOINT, ...)	JUSTIFICATIF FOURNI	INFO NON DISPONIBLE
	TYPE D'INSTALLATION ET MARQUE DU GÉNÉRATEUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MODÈLE, PUISSANCE OU SCOP ET ANNÉE D'INSTALLATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ÉQUIPEMENTS D'INTERMITTENCE (CENTRAL, PAR PIÈCE, AVEC OU SANS MINIMUM DE TEMPÉRATURE, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CHAUDIÈRE EN CASCADE (NOMBRE DE GÉNÉRATEUR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TYPE DE DISTRIBUTION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PRÉSENCE D'UN COMPTAGE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	EXISTENCE D'UN SYSTÈME SOLAIRE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRODUCTION EAU CHAUDE 	ÉNERGIE	JUSTIFICATIF FOURNI	INFO NON DISPONIBLE
	TYPE D'INSTALLATION ET MARQUE DU GÉNÉRATEUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MODÈLE ; PUISSANCE ET ANNÉE D'INSTALLATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOMBRE DE BALLON DE STOCKAGE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	BOUCLAGE / TRAÇAGE DU RÉSEAU DE DISTRIBUTION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ÉTAT D'ISOLATION DU RÉSEAU DE DISTRIBUTION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CATÉGORIE DU(DES) BALLON(S) ET VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ECS SOLAIRE - TYPE DE SYSTÈME SOLAIRE (ECS OU ECS + CHAUFFAGE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REFROIDISSEMENT 	ÉNERGIE	JUSTIFICATIF FOURNI	INFO NON DISPONIBLE
	MARQUE DU SYSTÈME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MODÈLE, PUISSANCE ET ANNÉE D'INSTALLATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SURFACE CLIMATISÉE (EN M ²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VENTILATION
ET AUXILIAIRES



TYPE DE VENTILATION ET AUXILIAIRES _____

COLLECTIVE, MARQUE ET TYPE DE SYSTÈME _____

INDIVIDUELLE _____

AUTRES AUXILIAIRES _____

JUSTIFICATIF FOURNI	INFO NON DISPONIBLE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PRODUCTION
D'ÉNERGIE
À DEMEURE



PRODUCTION D'ÉNERGIE À DEMEURE _____

PHOTOVOLTAÏQUE (SURFACE DES CAPTEURS EN M² _____

SURFACE, ORIENTATION ET INCLINAISON DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES _____

JUSTIFICATIF FOURNI	INFO NON DISPONIBLE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

SI TRAVAUX RÉALISÉS, MERCI DE LES DÉTAILLER ET D'AJOUTER D'ÉVENTUELS COMMENTAIRES

TEXTE RÉGLEMENTAIRE DE RÉFÉRENCE

Article R.134-3 du décret n°2020-1609 du 17 décembre 2020 relatif au DPE : Lorsqu'un bâtiment ou une partie de bâtiment est doté d'un dispositif collectif, le propriétaire de ce dispositif collectif, son mandataire ou, le cas échéant, le syndic de copropriété fournit à la personne qui demande un diagnostic de performance énergétique et aux frais de cette dernière :

- I. Si le bâtiment ou la partie de bâtiment dispose d'un dispositif collectif de chauffage, de refroidissement, de production d'eau chaude sanitaire ou de ventilation :
 - a) Une description de ces équipements collectifs, de leurs auxiliaires et de leur mode de gestion ;
 - b) Les modalités de répartition des frais liés aux consommations énergétiques de ces équipements.
- II. Pour les autres dispositifs collectifs, tels l'enveloppe extérieure, la toiture, les planchers, plafonds et cloisons intérieures donnant sur des locaux non chauffés, tout document à sa disposition permettant de renseigner sur les caractéristiques pertinentes de ces dispositifs ayant des incidences sur les consommations énergétiques, notamment les dates et descriptions des travaux d'isolation thermique réalisés, les factures afférentes ainsi que les diagnostics techniques réalisés.

POUR LE PROPRIÉTAIRE DES PARTIES COMMUNES

Fais le _____ à _____

Nom de la personne signataire :

Je certifie exacte les données précisées ci-dessus

Signature

TAMPON DU SYNDIC